

Кому Потребительскому жилищно-строи-
(наименование застройщика
тельному кооперативу «Просторный-Квар-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
тал 2»
полное наименование организации - для
630110, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмель-
юридических лиц), его почтовый индекс
ницкого, 90
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410774430

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 244-2020

Дата 31.12.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Корпуса № 1, № 3 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помеще-
(наименование объекта (этапа)
ниями общественного назначения – IV, V этапы строительства комплексного освоения
капитального строительства
земельного участка в целях жилищного строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053605:32,
площадью – 44359,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
ул. Виктора Шевелева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-430 (в ред. от 17.12.2020 № 54-Ru54303000-179и3-2020), дата выдачи 26.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	53688,9	53691,0
в том числе надземной части	куб. м	49171,37	49167,0
Общая площадь	кв. м	17032,2	17032,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3284,34	3608,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	879,12	878,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Корпус № 1 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6259,73	6278,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1833,6	1961,2
		1433,79	1561,8
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/6259,73	139/6278,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	59/1915,73	59/1917,3
1-комнатные	шт./кв. м	40/1920,8	40/1929,8
2-комнатные	шт./кв. м	40/2423,2	40/2431,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6312,91	6466,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 399,4 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 399,4 кв. м. Высота – 33,98 м, фактическая площадь застройки объекта – 934,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.11.2020 № 244</p>		

Корпус № 3 жилого дома № 11 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения – V этап строительства комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5159,62	5152,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,74	1647,4
		971,43	1168,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/5159,62	98/5152,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	38/1456,42	38/1448,8
1-комнатные	шт./кв. м	20/812,4	20/813,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	20/1165,6	20/1162,2
3-комнатные	шт./кв. м	20/1725,2	20/1727,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5244,7	5472,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 478,9 кв. м, в том числе площадь подсобных помещений квартир – 153,1 кв. м, количество подсобных помещений квартир – 19, площадь помещений общественного назначения – 325,8 кв. м. Высота – 33,14 м, фактическая площадь застройки объекта – 804,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11610,1 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.11.2020 № 243</i></p>		
-----------------	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты, минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

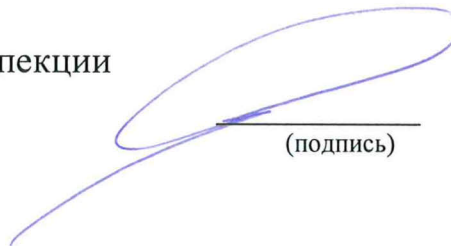
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.12.2020, подготовленного Логвиненко Евгением Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-21, выдан 16.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 18.01.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" 1 декабря 2020 г.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)